

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-74/17

Dužnik: CASTRA d.o.o. u stečaju, OIB: 58585072045, Zagreb, Ilica 5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 28.06.2021.

Stečajni postupak otvoren je dana 26.11.2018. godine, dok sam stečajnom upraviteljicom imenovana rješenjem posl.br. St-74/14 od dana 4.12.2018. godine nakon razrješenja bivšeg stečajnog upravitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika.

Nekretnine koje su bile predmet skupne prodaje- 1. i 2. Suvlasnički dio - garaža površine 15,95 čm i garaža površine 19,56 čm, upisane u zk. ul. 6674, poduložak 1 i 2., k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu dosuđene su kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. kao sljedećem (trećem po redu) rješenjem o dosudi od dana 19. siječnja 2021. godine, za iznos **81.066,47 kn (91.342,00 kn uračunato sa zadržanom jamčevinom).**

Nekretnine su opterećenje založnim pravom te je ročište za diobu kupovnine zakazano za dan 6. srpnja godine.

Prodana je nekretnina upisana u zk. ul.br. 6609, ko.o. Remete kod zemljišnoknjižnog odjel Općinskog suda u Zagrebu, u naravi kč.br. 3507/6 ORANICA površine 0,3 čhv, kč.br. 3507/7 ORANICA površine 21,1 čhv, kč.br. 3507/8, ORANICA površine 6 m2, kč.br. 3507/9 ORANICA površine 20 m2, kč.br 3507/12 PUT površine 756 m2, kč.br. 3507/13 ORANICA površine 50 m2, kč.br. 3507/14 ORANICA površine 25 m2, kč.br. 3519/2 PUT površine 553 m2, ukupne površine 21,4 čhv, 1410 m2, na desetoj prodaji nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda za iznos od **52.185,00 kn.**

Prethodno su također unovčene :

- 3. Suvlasnički dio: 3,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)1. Garaža oznake G3 u suterenu NPK površine 20,74 čm u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, upisana u zk.ul.br. 6673, poduložak 3., k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu, za iznos od **66.000,00 kn;**

- 2. Suvlasnički. dio: 4,99/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Garaža oznake B u suterenu površine 29,86 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlozelenom bojom, upisana u zk.ul.br. 6711, poduložak 2., k.o. 335355, Remete, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu za iznos **91.501,00 kn;**

- sukladno odluci skupštine, sklopljena je izvansudska nagodba s gosp. Brankom Golubićem koji je uplatio iznos od ¼ od procijenjene vrijednosti spremišta, odnosno iznos od **28.455,07 kn** na račun stečajnog dužika.

Ukupno je uprihađeno 329.479,07 kn, dok je iznos od 91.342,00 kn opterećen potraživanjem razlučnog vjerovnika, iz kojeg iznosa će se izdvojiti trošak unovčenja predmetne nekretnine.

Stečajna upraviteljica je podnosila prigovore protiv prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika za neplaćenu pričuvu obzirom da su u istima utuženi iznosi koji su dospjeli prije stečaja, a i tražbina im je utvrđena u stečajnom postupku kao vjerovniku II. višeg isplatnog reda, dok se neki odnose na naplatu za nekretnine koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika o čemu je stečajna upraviteljica pravodobno izvijestila nadležne službe.

Povodom pravovremenih žalbi izjavljenih na rješenja o obvezi plaćanja vodnog doprinosa, stečajna upraviteljica je zaprimila 6 odluka drugostupanjskih tijela kojim poništavanju rješenja usvajajući žalbu jer nekretnine za koja su rješenja donesena nisu u vlasništvu stečajnog dužnika te su o tome prethodno obaviješteni.

Po prigovorima su još u tijeku postupci:

-pred Trgovačkim sudom u Zagrebu:

-Povrv-3999/2019 (uvidom u e-predmet, utvrđeno je da je 10.6.2020. donesena odluka o prekidu postupka ali ista još nije dostavljena)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će nakon ročišta za diobu kupovnine predložiti daljnje odluke.

Stečajna upraviteljica

U Zagrebu, 28.6.2021.